



THE NATIONAL CO-OPERATIVE BANK LTD.

Regd. Office: 214, Raheja Centre, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai-400 021.
Recovery Dept: Plot No-8C, 1st Floor, Sector-13, Khanda Colony, New Parvel, Raigad-410 206.
Email address: recovery@ncbmumbai.com Phone no. (022) 27458628

NOTICE OF AUCTION SALE

Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the security interest (enforcement), Rules 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantors that the below describe immovable property mortgage/charged to the secured creditor, the constructive/physical/symbolic position of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/secured creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" on the date as mentioned in the Table here in below, for recovery of its dues due to the bank/secured creditor from the respective borrower(s) and guarantors. The reserve price and the Earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Name of Borrower & Description of Property	Outstanding Amount	Reserve Price in Rs.	Earnest Deposit	Date & Time Of Inspection & Auction and Place
1. Mr. Bhupender Singh Sawhney & M/s. Daman Agro Tech through its Proprietor-Mr. Bhupender Singh Sawhney Shop No-1, Ground floor, SHIV DARSHAN APARTMENT, Block No-973, Ward No-39, Ulhasnagar, Thane 421005 adm 158 sq.ft Built up	Rs. 38,53,465.00 as on 31.03.2025 together with further interest w.e.f. 01.04.2025	14,25,000.00	1,42,500.00	Inspection Date: 19.04.2025 at 11.00 a.m. to 5.00 p.m. AND Auction Date: 24.04.2025 at 11.30 a.m. AT THE NATIONAL CO-OP BANK LTD. , -Kalyan Branch- Shop No-1 to3 and 7 to 9, Sheetal Complex, Old Mumbai-Pune Link Road, Katemanivali, Kalyan(East), Thane-421306 Phone- 0251-2363886 Email: kibrac@ncbmumbai.com recovery@ncbmumbai.com
2. Rakesh Umesh Sav & Rubedevis Sav Flat No-303, A-Wing, 3rd Floor, Laxmi Puram CHS Ltd, Khadegolivali, Behind Shree Ram Talkies, Vitthalwadi, Kalyan(East), Pin-421306. adm 340 sq.ft. BUA	Rs. 17,40,293.00 as on 31.03.2025 together with further interest w.e.f. 01.04.2025	13,60,000.00	1,30,000.00	Inspection Date: 21.04.2025 at 11.00 a.m. to 5.00 p.m. AND Auction Date: 24.04.2025 at 11.30 a.m. AT THE NATIONAL CO-OP BANK LTD. , -Kalyan Branch- Shop No-1 to3 and 7 to 9, Sheetal Complex, Old Mumbai-Pune Link Road, Katemanivali, Kalyan(East), Thane-421306 Phone- 0251-2363886 Email: kibrac@ncbmumbai.com recovery@ncbmumbai.com

Place of Auction:

THE NATIONAL CO-OP BANK LTD, Kalyan Branch- Shop No-1 to3 and 7 to 9, Sheetal Complex, Old Mumbai-Pune Link Road, Katemanivali, Kalyan(East), Thane-421306 Phone-0251-2363886, 022-27458628 Email: recovery@ncbmumbai.com

TERMS AND CONDITIONS:-

- The Bid form and the terms and conditions of the sale can be obtained on any working days between 11.00 a.m. and 5.00 p.m. from Bank's
- a. Recovery dept.** Plot No- 8-C, Sector -13, 1st Floor, Khanda Colony, New Parvel (West) , Navi Mumbai -410 206 Phone-2745 8628 Email: recovery@ncbmumbai.com
- b. Kalyan Branch**-Shop No-1 to3 and 7 to 9, Sheetal Complex, Old Mumbai-Pune Link Road, Katemanivali, Kalyan(East), Thane-421306 Phone- 0251-2363886 Email: kibrac@ncbmumbai.com
- c. Ghodbunder Branch**- Shop No-13, Ground Floor, Hillspring, Vijay Garden, Ghodbunder Road, Thane-400 615 Phone-84240 81717 Email- gdrac@ncbmumbai.com
- The Bidder will have to participate in person for the bid on the day of auction and the Bid in sealed envelope along with EMD mentioned here-in-above by way of RTGS/NEFT or Pay order/Demand Draft of any Nationalized or Scheduled Bank drawn in favour of The National Co-op. Bank Limited payable at Mumbai, should reach to the Authorized Officer at The National Co-op. Bank Ltd., Recovery dept, Kalyan Branch, Ghodbunder Branch before 5.00 p.m. on or before 23.04.2025
- The Bid without EMD and/or below the Reserve Price will not be entertained. The sealed envelopes of Bid will be opened at the place and time of the auction mentioned above.
- Any person participating in the Bidding process on behalf of another person or a Corporate Entity must produce a written authority/Board Resolution granted by the bidder in his/her favour.
- The Bidder will have to submit self-attested photo copy of KYC documents like Pan Card/proof of residence and one Pass Port size photograph along with the Bid and shall submit originals for verification at the time of auction.
- The sale of property will be strictly on "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" and the intending bidders may make their own enquiries as regards any claim, charges, taxes, levies, dues and/or any other liability accrued against the property, if any and the same shall be borne by the successful bidder. The present accrued liabilities on the property are not known to the Bank.
- The bidding in the auction process will start from the highest Bid Amount received by the Authorized Officer and thereafter bidder will be allowed to enhance Bid by minimum of Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only).
- The successful bidder will have to pay 25% of the bid amount (Inclusive of EMD) immediately upon acceptance of his Bid i.e. on the same day or not later than 5.00 p.m. of the next working day and balance amount within 15 days from the date of Auction of sale
- In case of successful bidder fails to pay the 25% of the bid amount as mentioned in clause (8) above, the earnest money deposited by him shall be forfeited and the sale shall be treated as cancelled. Similarly, Bank shall forfeit the 25% of the bid amount if the bidder fails to pay the balance 75% amount within 15 days from the date of Auction of sale.
- On confirmation of sale, pursuant to compliance of the terms of the payment, the Authorized Officer will issue Certificate of Sale in favour of the successful Bidder as per Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and the successful Bidder will bear all taxes, stamp duty, Registration fees, and incidental expenses for getting the Sale Certificate registered in the name of successful bidder. The Authorized Officer will hand over the possession of the subject property only on receipt of the entire bid amount.
- The Authorized Officer reserves the right to accept or reject any offer/bid or postpone/cancel the auction without assigning any reason and also to modify the terms and conditions of sale without prior notice.
- Encumbrances not known to the Bank
- The intending bidders can contact the Authorized Officer, Mrs. Madhura Ajay Raul attached to the, The National Co-op. Bank Ltd. on Telephone Nos. 022-27458628 for having details of the property.

Place: Mumbai
Date: 02.04.2025

Sd/- Authorized Officer
Attached to: The National Co-op. Bank Ltd.



दी नॅशनल को- ऑपरेटिव्ह बँक लि.

नोंद. कार्यालय : २१४, रहजा संतर, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरीमन पॉइंट, मुंबई ४०००२१.

यमुला विभाग : प्लॉट क्र-८सी, शला मजला, सेक्टर-१३, खांदा कॉलनी, नवीन पनवेल, रायगड-४१०२०३.

ईमेल पत्ता : recovery@ncbmumbai.com दूरध्वनी क्र. (०२२) २७४५८६२८

लिलाव विक्रीची सूचना

सिक्कुरिटीयश्वरान अँड रिस्ट्रिक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्ट्रुमेंट्स, २००२ सहाचन सिक्कुरिटी इंस्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या फर्तुका अंतर्गत स्थावर मिल्कतीच्या विक्री करिता लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनना आणि विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदारांना या द्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली विवर्णित स्थावर मिल्कत तारण धनको कडे गहाणित/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयिक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनको चे प्राधिकृत अधिकारी ने घेतला त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारां कडून बँक/तारण धनको कडे देय रकमेच्या वसुली करिता या खाली तक्रार मध्ये नमूद तारखे वर "जे आहे जेथे आहे तत्त्व" आणि "जे आहे जसे आहे तत्त्व" वर विकले जाईल. राखिव किंमत आणि इसारा अनामत रकम संबंधित मिल्कत सापेक्ष खालील तक्रार मध्ये नमूद केल्यानुसार अस्तीत.

कर्जदाराचे नाव आणि मिल्कतीचे वर्णन	धकबाकी रक्कम	राखीव किंमत रु. त	इसारा अनामत रु. त	निरीक्षण आणि लिलावाची तारीख आणि वेळ आणि ठिकाण
१. श्री. घुपींदर सिंग साहनी व मे. दमन अंघो माफत प्रोपर्टी-श्री. घुपींदर सिंग साहनी- दुकान क्र-१, तळ मजला, शीव दर्शन अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. १७३, वर्ड क्र. ३९, उल्हासनगर, ठाणे ४२१००५ मोज १५८ चौ फु	रु. ३८,५३,४६५.०० ३१.०३.२०२५ रोजीस सह ०१.०४.२०२५ पासून पुढील व्याज.	१४,२५,०००.००	१,४२,५००.००	निरीक्षण - दिनांक: १९.०४.२०२५ स. ११.०० ते सायं. ५ आणि लिलाव दिनांक: २४.०४.२०२५ स. ११.३० दी नॅशनल को-ऑप बँक लि.- कल्याण शाखा, शॉप क्र. १ ते ३ आणि ७ ते ९, शीतल कॉम्प्लेक्स, जुना मुंबई पुणे लिंक रोड, काटेमानिवली कल्याण (पूर्व), ठाणे ४२१३०६, फोन ०२५१-२३६३८८६ ईमेल - kibrac@ncbmumbai.com recovery@ncbmumbai.com
२. राकेश उमेश साव आणि रुबीदेवी साव प्लॉट क्र. ३०३, ए सिंग, ३ रा मजला, लक्ष्मी पुराण सीएचएस लि., खडगेगलिवली, श्री राम टाकिज मार्गे, विठ्ठलवाडी, कल्याण (पूर्व), पिन ४२१३०६ मोज. ३४० चौ.फू. बीयुए	रु. १७,४०,२९३.०० ३१.०३.२०२५ रोजीस सह ०१.०४.२०२५ पासून पुढील व्याज.	१३,६०,०००.००	१,३०,०००.००	निरीक्षण - दिनांक: १९.०४.२०२५ स. ११.०० ते सायं. ५ आणि लिलाव दिनांक: २४.०४.२०२५ स. ११.३० दी नॅशनल को-ऑप बँक लि.- कल्याण शाखा, शॉप क्र. १ ते ३ आणि ७ ते ९, शीतल कॉम्प्लेक्स, जुना मुंबई पुणे लिंक रोड, काटेमानिवली कल्याण (पूर्व), ठाणे ४२१३०६, फोन ०२५१-२३६३८८६ ईमेल - kibrac@ncbmumbai.com recovery@ncbmumbai.com

लिलावाचे ठिकाण:

दी नॅशनल को-ऑप बँक लि., कल्याण शाखा, शॉप क्र. १ ते ३ आणि ७ ते ९, शीतल कॉम्प्लेक्स, जुना मुंबई पुणे लिंक रोड, काटेमानिवली कल्याण (पूर्व), ठाणे ४२१३०६, फोन ०२५१-२३६३८८६ ईमेल - recovery@ncbmumbai.com

अटी आणि शर्ती:-

१. बोली प्रपत्र आणि विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालील शाखा/विभाग येथून कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान मिळू शकतील.

ए. यमुला विभाग - प्लॉट क्र. ८-सी, सेक्टर-१३, शला मजला, खांदा कॉलनी, नवीन पनवेल (परिचम), नवी मुंबई - ४१० २०६ दूरध्वनी - २७४५८६२८ ईमेल - recovery@ncbmumbai.com

बी. कल्याण शाखा - दुकान क्र. १ ते ३ आणि ७ ते ९, शीतल कॉम्प्लेक्स, जुना मुंबई-पुणे लिंक रोड, काटेमानिवली, कल्याण (पूर्व), ठाणे-४२१३०६ ईमेल - kibrac@ncbmumbai.com

सी. घोडबंदर शाखा - शॉप क्र. - १३, तळ मजला, हिलसिंग, विजय गार्डन, घोडबंदर रोड, ठाणे - ४०० ६१५, दूरध्वनी - ८४४०० ८१७१७, ईमेल - gdrac@ncbmumbai.com

२. लिलावाच्या दिवशी बोलीत भाग घेण्यासाठी बोलीदारांनी व्यक्तिः कडून राहावे आणि मुंबई येथे देय दी नॅशनल को- ऑप. बँक लिमिटेड च्या नावे काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा रोडवुल्ड बँकेच्या पे ऑर्डर/किमांड ड्राफ्ट किंवा आरटीजीएस/एनईएफटीच्या माध्यमातून येथे वर वर्णन केलेल्या इ.अ.र. सह मोहोरबंद पाकिटतून बोली दी नॅशनल को-ऑप. बँक लि., यमुला विभाग, कल्याण शाखा, घोडबंदर शाखा कार्यालयात २३.०४.२०२५ रोजीस किंवा पूर्वी सायं ५.०० पर्यंत प्राधिकृत अधिकार्यांकडे पाहोचली पाहिजे.

३. इ.अ.र. शिवाय च्या आणि/किंवा राखीव किंमती खालील बोली विचारात घेतल्या जाणार नाहीत. बोलीची मोहोरबंद पाकिट वर दिलेल्या लिलावाच्या ठिकाणी आणि वेळी उपडली जातील.

४. अन्य व्यक्ती किंवा एखाद्या कॉर्पोरेट मंडळाच्या वतीने बोली प्रक्रियेत सहभागी होणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने त्याचा/तिच्या नावात बोलीदारांनी मंजूर केलेल्या लेखी प्राधिकृत/मंडळाच्या उपावाला सादर केले पाहिजे.

५. बोलीदारांना बोली सोबत पॅन कार्ड/बास्तव्याचा पुरावा यासारख्या केवायसी दस्तावेजांची स्व-साक्षात्कृत छाया प्रत आणि एक पार पत्र आकाराचे छायाचित्र सादर करावे लागेल आणि लिलावाच्या वेळेस पडताळणीसाठी त्याच्या मूळ प्रती सादर कराव्या लागतील.

६. मिल्कतीची विक्री काटेकोरपणे "जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जसे आहे जे आहे तत्त्वाने" होईल आणि इच्छुक बोलीदारांनी मिल्कतीच्या संबंधातील कोणतेही दावे, भार, कर, दायित्व, देणी आणि/किंवा अन्य कोणतीही उपार्जित दायित्व याबाबत स्वतः चौकशी करावी आणि ती यशस्वी बोलीदारांना भरावी लागतील. मिल्कतीवरील सध्याची उपार्जित दायित्वे बँकेला माहित नाहीत.

७. लिलाव प्रक्रियेतील बोली प्राधिकृत अधिकार्यांना प्राप्त झालेल्या सर्वोच्च बोली रकमेपासून सुरू होईल आणि त्यानंतर बोलीदारांना किमान रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) ने बोली वाढवू दिले जाईल.

८. यशस्वी बोलीदारांना त्यांची बोली स्वीकारल्यावर ताबडतोब म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामाच्या दिवसांच्या सायं. ५.०० पूर्वी बोलीची २५% रकम (इ.अ.र. सह) प्रदान करावी लागेल आणि उर्वरित रकम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत भरावी लागेल.

९. जर यशस्वी बोलीदारांनी वरील खंड (८) मध्ये नमूद केल्या प्रमाणे २५% बोली रकम प्रदान करण्यात कसूर केली तर त्यांनी जमा केलेली इसारा अनामत रकम जम होईल आणि विक्री रद्द समजली जाईल. त्याचप्रमाणे विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित ७५% रकम प्रदान करण्यात बोलीदारांनी कसूर केल्यास, बँक बोलीची २५% रकम जम करेल.

१०. विक्री मंजुरी झाल्यावर प्रदानाच्या अटीचे पालन करण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी सिक्कुरिटी इंस्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ नुसार यशस्वी बोलीदारांच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल आणि यशस्वी बोलीदारांना यशस्वी बोलीदारांच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र नोंदणीकृत करणे घेण्यासाठी सर्व कर, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क व अनुषंगिक परित्यक्त प्रदान करावे लागतील. संपूर्ण बोली रकम प्राप्त झाल्यावर प्राधिकृत अधिकारी उक्त मिल्कतीचा कब्जा सुपूर्द करतील.

११. कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे तसेच कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या अटी व शर्तीमध्ये सुधारणा देतील कल्याणचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत.

१२. बँकेला भार माहित नाही.

१३. मिल्कतीचे तपशील मिल्कवण्याकरिता इच्छुक बोलीदार दूरध्वनी क्र. ०२२-२७४५८६२८ वर दी नॅशनल को-ऑप. बँक लिमिटेड शी निगडित प्राधिकृत अधिकारी, सी. मधुर अजय राऊत यांच्याशी संपर्क साधू शकतात.

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : ०२.०४.२०२५

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
दी नॅशनल को-ऑप. बँक सी निगडित